

ML 3 / 22 03 2023

Anexa nr. 1B

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatii^{^1)} **NEAGU ADRIAN**, CNP având adresa de comunicare în: localitatea, localitatea, STR. NR.

codul poștal e-mail, tel. ; **MIU ELENA**, CNP având adresa de comunicare în: CONSTANTA, str. nr., BL., SC., ET.

judetul/sectorul Constanta, codul poștal e-mail, tel. ;
vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 5 (ha), reprezentând cota parte, la prețul de (*) 171.158,00 LEI (unasutasaptezecisiunamiiunasutacincizecisiopt lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ^{^3)} (**)	Observații	
	Ciocârlia/Constanța	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ^{^5)}						
Se completează de către vânzător.	x	5 ha		102682	102682	68	A360/92	ARABIL	
Verificat primărie ^{^4)}	x	x		x	x	x	x	x	

^{^1)} Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

^{^2)} Se va completa în cifre și litere.

^{^3)} Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

^{^4)} Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

^{^5)} Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA [] NU [x]

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.
Data 22 03 2023

NOTE:

Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare
în ordinea rangului de preferință

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 3 din 22.03..... 2023

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr.3 depuse de Neagu Adrian și Miu Elena ,în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1.preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

2.preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	SC FUNCICIAR MARC INVEST SRL	sat Lanurile ,str.Mihai Viteazu nr.125 , comuna Bărăganu,județul Constanța

3.preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	A 360/91-most.def.Găvăneanu Ștefan	

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

2. It is essential to ensure that all data is entered correctly and consistently across all systems.

3. Regular audits should be conducted to verify the accuracy and integrity of the information.

4. The second section covers the various methods used to collect and analyze data.

5. These methods include surveys, interviews, and focus groups, each with its own strengths and limitations.

6. Understanding the context in which data is collected is crucial for interpreting the results.

7. The third part of the document addresses the challenges of data management and storage.

8. As the volume of data grows, it becomes increasingly difficult to manage and secure.

9. Implementing robust security measures and backup strategies is essential to protect the data.

10. The final section discusses the future of data analysis and the role of artificial intelligence.

11. AI-powered tools are revolutionizing the way we analyze large datasets and uncover hidden patterns.

12. However, it is important to remain vigilant about potential biases and ethical considerations.

13. In conclusion, effective data management and analysis are key to making informed decisions.

14. By following best practices and staying up-to-date with the latest technologies, we can maximize the value of our data.

4.preemptori de rang IV:tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlaia, str. Pietei nr.3 , judetul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlaia, str. Florilor nr.35, judetul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlaia ,str.Traian nr.17, judetul Constanta
4.	I.I PADURE CRISTINA	Ciocarlaia ,str.Geamiei nr.1, judetul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun.Constanta, str.Vasile Lupu nr.28, cam.4 Et.1 judetul Constanta

5.preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	NU ESTE CAZUL	NU ESTE CAZUL

6.preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

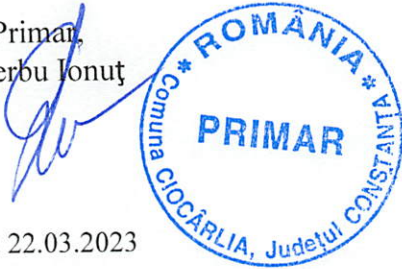
Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PESTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBA	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Faint, illegible text covering the page, possibly bleed-through from the reverse side. The text is too light to transcribe accurately.

7.preemptori de rang VII:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun.Constanța, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Constanța 900178

Primar,
Șerbu Ionuț



Data : 22.03.2023

Secretar ,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta – Daniela



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>3/4</u> din <u>22.03</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință, SC FUNCICIAR MARC INVEST SRL CIF RO16674530 , nr. înregistrare J 13/1837/2006 în calitate de **preemptor rang II – arendas** având sediul social în: sat Lanurile ,str.Mihai Viteazu nr.125 ,comuna Bărăganu , județul Constanța .

Oferta de vânzare nr. 3.. din data de 22.03.2023 , depusă de Neagu Adrian și Miu Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 102682, nr. Carte funciară 102682, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/92 , categorie de folosință arabil, la prețul de 171.158 lei (unasutășaptezecișunamiiunasutăcincizecișioptlei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța si pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly a signature or stamp.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>8/III</u> din <u>22.03</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang III – vecini : A 360/91-moșt.def.Găvăneanu Ștefan .**

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 22.03.2023 , depusă de Neagu Adrian și Miu Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 102682, nr. Carte funciară 102682, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/92 , categorie de folosință arabil, la prețul de 171.158 lei (unasutășaptezecișionamiiunasutăcincizecișioptlei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

PROCEEDINGS

Faint, illegible text, likely bleed-through from the reverse side of the page.

Handwritten signature or initials in the lower-left quadrant.



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>3/IV</u> din <u>2203</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang IV**: tinerii fermieri de pe raza UAT Ciocârlia identificați după cum urmează :

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	I.I.DRAGOMIR BOGDAN DUMITRU	Ciocarlia, str. Pietei nr. 3, județul Constanta
2.	I.I.BANU G.GEORGE	Ciocarlia, str. Florilor nr. 35, județul Constanta
3.	I.I.STEFAN GABRIEL	Ciocarlia, str. Traian nr. 17, județul Constanta
4.	I.I.PADURE CRISTINA	Ciocarlia, str. Geamiei nr. 1, județul Constanta
5.	SC FERMA KOTYS SRL	Mun. Constanta, str. Vasile Lupu nr. 28, cam. 4 Et. 1 județul Constanta

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 22.03.2023, depusă de Neagu Adrian și Miu Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 102682, nr. Carte funciară 102682, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/92, categorie de folosință arabil, la prețul de 171.158 lei (unasutășaptezecișunamiiunasutăcincizecișioptlei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

10/11/2011

Dear Sir,

I am writing to you regarding the matter of the...

I have been advised that the...

I am sorry to hear that...

I will be happy to discuss...

I am sure that you will...

I am sure that you will...

I am sure that you will...

Yours faithfully,

[Handwritten signature]



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. 3/01 din 22.03..... 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptorilor de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine după cum urmează :**

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	UAT COBADIN	Com.Cobadin str. Primaverii nr.2 ,judetul Constanța
2.	UAT MURFATLAR	Oras Murfatlar str.Calea Dobrogei nr.1 ,judetul Constanța
3.	UAT PEȘTERA	Com.Pestera ,str.Izvorului nr.25 A ,judetul Constanța
4.	UAT MEDGIDIA	Mun.Medgidia str.Decebal nr.35 ,judetul Constanța
5.	UAT POARTA ALBĂ	Com.Poarta Alba str.Cal.Bucuresti nr.25, judetul Constanța
6.	UAT MERENI	Com.Mereni ,Str.Liberatii nr.112 ,judetul Constanța

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 22.03.2023 , depusă de Neagu Adrian și Miu Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 102682, nr. Carte funciară 102682, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/92 , categorie de folosință arabil, la prețul de 171.158 lei (unasutășaptezecișunamiiunasutăcincizecișioptlei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

MEMORANDUM FOR THE RECORD

DATE: 10/15/54

TO: SAC, NEW YORK

FROM: SA [Name], NEW YORK

Re: [Name], [Address], [City], [State].
[Name] was interviewed on [Date] at [Location].
[Name] advised that [Name] is a [Nationality] born [Date] in [City], [State].
[Name] is currently residing at [Address].
[Name] is employed as [Occupation] at [Company].
[Name] has no other contacts or activities of interest.

Very truly yours,
[Signature]

Special Agent in Charge

Enclosure

1 - New York

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

1 - [Location]

It is noted that [Name] is a [Nationality] born [Date] in [City], [State].
[Name] is currently residing at [Address].
[Name] is employed as [Occupation] at [Company].
[Name] has no other contacts or activities of interest.

Very truly yours,
[Signature]

[Handwritten signature]



NOTIFICARE PREEMPTORI

Județul Constanța	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială Ciocârlia	Nr. <u>3/21</u> din <u>22.03</u> 2023

În temeiul art. 6 alin. (6) din Legeanr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legi nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **preemptori de rang VII**:statul român, prin Agenția Domeniilor Statului dupa cum urmează :

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	AGENTIA DOMENIILOR STATULUI Reprezentanța Teritorială Constanța	Mun. Constanta, Strada Revoluției din 22 Decembrie 1989 17-19, Jud. Constanța

Oferta de vânzare nr. 3 din data de 22.03.2023 , depusă de Neagu Adrian și Miu Elena privind terenul agricol situat în extravilan, în suprafața de 5 ha nr. Cadastral 102682, nr. Carte funciară 102682, nr. tarla 68 nr. parcelă A 360/92 , categorie de folosință arabil, la prețul de 171.158 lei (unasutășaptezecișunamiiunasutăcincizecișioptlei), afișată la sediul/ Primăriei Comunei Ciocârlia, județul Constanța și pe site-ul www.primariaciocirlia.ro.



Secretar,
p.Secretar General al Comunei
Sasu Violeta- Daniela

1957-1958

...

...

...

